

ИЗМЕНЕНИЯ №1
к проектной декларации
в редакции от 05.06.2014 г.

Санкт-Петербург

16.07.2014 года

О проекте строительства объекта многоквартирных домов со встроенными помещениями, с объектами социально-бытовой и инженерно-транспортной инфраструктуры, II этап
по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Ропшинское шоссе, участок 14 (северо-западнее дома 8, литера А по Ропшинскому шоссе).

<p>1. Информацию о проекте строительства, в части раздела «О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство» Проектной декларации (редакция от 05.06.2014 года), изложить в следующей редакции:</p>	
<p>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>Многоквартирные дома строятся по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ропшинское шоссе, участок 14 (северо-западнее д.8, литера А по Ропшинскому шоссе). Многоквартирные дома являются II этапом строительства, включают в себя девять корпусов, каждый из которых пятиэтажный, с подвалом (корпус 2.1, корпус 2.2, корпус 2.3, корпус 2.4, корпус 2.5, корпус 2.6, корпус 2.7, корпус 2.8, корпус 2.9), секционного типа. Количество секций:</p> <ul style="list-style-type: none">• в корпусе 2.1 – три секции;• в корпусе 2.2 – четыре секции;• в корпусе 2.3 – три секции;• в корпусе 2.4 – три секции;• в корпусе 2.5 – одна секция;• в корпусе 2.6 – две секции;• в корпусе 2.7 – четыре секции;• в корпусе 2.8 – четыре секции;• в корпусе 2.9 – четыре секции. <p>На первом этаже корпуса 2.4, в первой и третьей секциях, кроме квартир, расположены нежилые помещения для размещения двух амбулаторно-поликлинических учреждений.</p> <p>В каждом корпусе лестничная клетка оборудована грузопассажирским лифтом, для подъема инвалидов-колясочников предусмотрен подъемник.</p> <p>В подвалах предусмотрены технические помещения инженерных систем, в том числе узлы учета, а так же помещения для хранения уборочного инвентаря.</p> <p>В доме запроектированы помещения для консервации и колясочная.</p> <p>Корпуса образуют полузамкнутые дворовые пространства. Корпуса соединены арками, образованными остекленными лоджиями на 4, 5 этажах. Фасады решены с применением различных видов штукатурной отделки, балконы и лоджии остеклены.</p> <p>Цокольная часть облицовывается искусственным камнем. Так же применяются витражное остекление лестничных клеток и архитектурное остекление балконов.</p>
<p>2. Информацию о проекте строительства, в части раздела «О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» Проектной декларации (редакция от 05.06.2014 года), изложить в следующей редакции:</p>	

<p>О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Общая площадь застройки: 11 440, 40 м² Общий строительный объем: 206 514, 04 м³ Общая площадь квартир: 36 507, 01 м² Общая площадь зданий: 60 071, 46 м² в том числе: Площадь нежилых помещений 1-го этажа (амбулаторно-поликлинических учреждений): 354, 00 м² Количество корпусов: 9 шт. (корпуса 2.1 – 2.9) Общее количество квартир: 790 шт., из них:</p> <table data-bbox="544 360 887 488"> <tr> <td>студий</td> <td>шт.</td> <td>136</td> </tr> <tr> <td>1-комнатных</td> <td>шт.</td> <td>300</td> </tr> <tr> <td>2-комнатных</td> <td>шт.</td> <td>250</td> </tr> <tr> <td>3-комнатных</td> <td>шт.</td> <td>104</td> </tr> </table> <p>Количество нежилых помещений 1-го этажа (амбулаторно-поликлинических учреждений): 2 шт. Этажность: 5 этажей, подвал.</p> <p>Корпус 2.1: площадь застройки – 1 136,81 кв.м.; общая площадь здания – 5 994,08 кв.м.; общая площадь квартир – 3 732,99 кв.м.; строительный объем – 20 444,30 кв.м.; количество секций в корпусе -3 шт., количество квартир – 67 шт.; этажность – 5 этажей, подвал.</p> <p>Корпус 2.2: площадь застройки – 1 486,17 кв.м.; общая площадь здания – 7 408,22 кв.м.; общая площадь квартир – 4 439,36 кв.м.; строительный объем – 25 708,03 кв.м.; количество секций в корпусе -4 шт., количество квартир – 86 шт.; этажность – 5 этажей, подвал.</p> <p>Корпус 2.3: площадь застройки – 1 136,81 кв.м.; общая площадь здания – 5 994,08 кв.м.; общая площадь квартир – 3 732,99 кв.м.; строительный объем – 20 444,30 кв.м.; количество секций в корпусе -3 шт., количество квартир – 67 шт.; этажность – 5 этажей, подвал.</p> <p>Корпус 2.4: площадь застройки – 1 780,35 кв.м.; общая площадь здания – 9 421,69 кв.м.; общая площадь квартир – 5 502,59 кв.м.; площадь нежилых помещений 1-го этажа (амбулаторно-поликлинических учреждений) – 354 кв.м.; строительный объем – 31 712,71 кв.м.; количество секций в корпусе -3шт., количество квартир – 129 шт.; количество нежилых помещений 1-го этажа (амбулаторно-поликлинических учреждений) – 2 шт., этажность – 5 этажей, подвал.</p> <p>Корпус 2.5: площадь застройки – 575,82 кв.м.; общая площадь здания – 3 067,92 кв.м.; общая площадь квартир – 1 904,59 кв.м.; строительный объем – 10 584,80 кв.м.; количество секций в корпусе -1шт., количество квартир – 37 шт.; этажность – 5 этажей, подвал.</p> <p>Корпус 2.6: площадь застройки – 788,74 кв.м.; общая площадь здания – 4 019,07 кв.м.; общая площадь квартир – 2 425,40 кв.м.; строительный объем – 13 935,20 кв.м.; количество секций в корпусе -2 шт., количество квартир – 65 шт.; этажность – 5 этажей, подвал.</p> <p>Корпус 2.7: площадь застройки – 1 511,90 кв.м.; общая площадь здания – 8 045,56 кв.м.; общая площадь квартир – 4 923,03 кв.м.; строительный объем – 27 894,90 кв.м.; количество секций в корпусе -4 шт., количество квартир – 113 шт.; этажность – 5 этажей, подвал.</p> <p>Корпус 2.8: площадь застройки – 1 511,90 кв.м.; общая площадь здания – 8 060,42 кв.м.; общая площадь квартир – 4 923,03 кв.м.; строительный объем – 27 894,90 кв.м.; количество секций в корпусе -4 шт., количество квартир – 113 шт.; этажность – 5 этажей, подвал.</p> <p>Корпус 2.9: площадь застройки – 1 511,90 кв.м.; общая площадь здания – 8 060,42 кв.м.; общая площадь квартир – 4 923,03 кв.м.; строительный объем – 27 894,90 кв.м.; количество секций в корпусе -4 шт., количество квартир – 113 шт.; этажность – 5 этажей, подвал.</p> <p>Подвалы: водомерные узлы, теплоцентры, электрощитовые, помещения уборочного инвентаря, узел доступа передачи данных, помещения для хранения люминесцентных ламп (жилых домов и нежилых помещений 1-го этажа (амбулаторно-поликлинических учреждений)).</p>	студий	шт.	136	1-комнатных	шт.	300	2-комнатных	шт.	250	3-комнатных	шт.	104
студий	шт.	136											
1-комнатных	шт.	300											
2-комнатных	шт.	250											
3-комнатных	шт.	104											

<p>3. Информацию о проекте строительства, в части раздела «О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства» Проектной декларации (редакция от 05.06.2014 года), изложить в следующей редакции:</p>	
<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, подвалы, вентиляционные камеры, технические помещения, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме, лифты, лифтовые шахты, машинные помещения лифта, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции домов. Земельный участок, на котором расположен дом, с расположенными на нем элементами озеленения и благоустройства.</p>
<p>4. Информацию о проекте строительства, в части раздела «О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» Проектной декларации (редакция от 05.06.2014 года), изложить в следующей редакции:</p>	
<p>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>Залог права аренды земельного участка и строящегося дома в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона РФ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в редакции Федерального закона РФ от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ. Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в строительстве.</p>

Генеральный директор

ООО «Петергофский квартал»



Замурейко Анна Андреевна